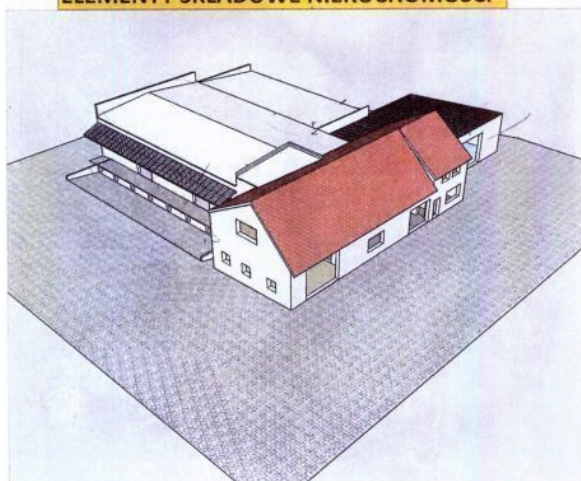
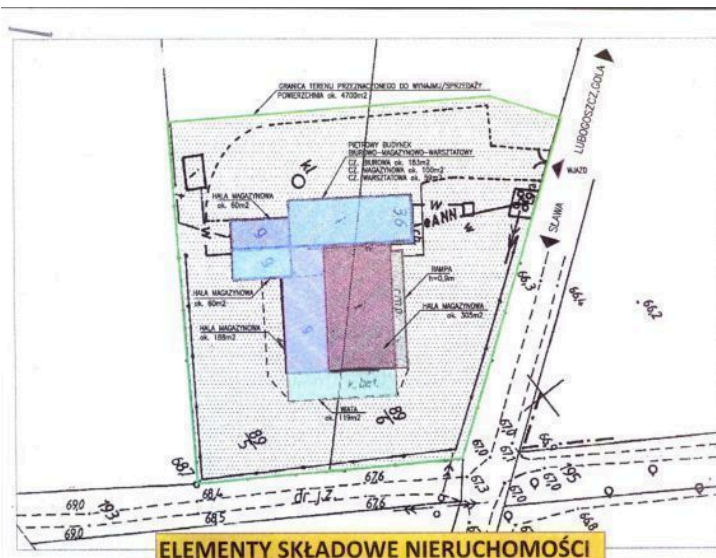


**Obiekt magazynowy/hala, 1 100 m²,
Lubogoszcz**

Cena: 2 200 000 PLN

Obiekt magazynowy/hala na sprzedaż, Lubogoszcz

2 000 PLN/m²



cena
2 200 000 PLN
2 000 PLN/m²

powierzchnia
1100.00 m²
powierzchnia
dz.4380.00 m²

Opis oferty

Do sprzedaży oferujemy obiekt gospodarczo-mieszkalny o pow. ok. 1100 m2 wybudowany na działce o pow. ok. 4380 m2.

Budynek składa się z 5 magazynów i 1 warsztatu, przy dwóch magazynach są rampy do załadunku - całość na parterze. Parter prowadzący do części mieszkalnej posiada sypialnię oraz pralnię z toaletą. Piętro budynku zostało zaadaptowane na mieszkanie w którego skład wchodzi:

Parametry oferty

Numer oferty	24500097
Typ oferty	Obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m ²	2 000 PLN

kuchnia z jadalnią, salon, toaleta, sypialnia z biurem i pokojem telewizyjnym (każda część wydzielona ściankami), sypialnia osobna, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, sala konferencyjna. Obok dużego obiektu znajduje się także mały budynek gospodarczy.

OPIS:

1) Hale magazynowe: podłogi zostały wykonane z twardego zagładzonego lastryko, czyste. Hale były użytkowane jako magazyny spożywcze. Poruszał się po nich ciężki wózek akumulatorowy.

2) Brama główna marki Hermann, podnoszona elektrycznie. Możliwość wjazdu samochodu ciężarowego. W przeszłości magazyn posiadał regały na trzy rzędy europalet składowania (ok. 6m wysokości). Aktualnie służy jako magazyn firmy kurierskiej.

3) Rampa boczna utrzyma kilkutonowy pojazd + zatowarowanie.

4) Stacja transformatorowa przylegająca do działki (obecnie jest na 150KW, dokumentacja przewiduje do 250KW)

5) Woda z ujęcia własnego.

6) Na tylnej granicy działki przebiega nowa rura kanalizacyjna. Chwilowo obiekt podłączony do dużego szamba (ok. 16 000 litrów)

7) Część mieszkalna utrzymana w dobrym standardzie.

8) Część socjalna aktualnie jest przekształcana na mieszkalną.

9) Kostka przed budynkiem - 1200 m2 betonowa, przepuszczająca wodę. bardzo wytrzymała, w czasie działalności wjeżdżały 36 tonowe tiry (5/6 tygodniowo)

Cena nieruchomości 2 200 000 zł

Zainteresowała Cię ta oferta?

Skontaktuj się z naszym doradcą, opiekun oferty:

Andżelina Jankowska

Tel. 517 544 499

Biuro czynne pon-pt w godzinach od 8:30-16:30

Oferta nr 24500097 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	1 100 m ²
Powierzchnia działki	4 380 m ²
Miejscowość	Lubogoszcz
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski
Gmina	Sława
Własność	własność
Dojazd	polna
Materiał	pustak
Położony w	poza zabudową zwartą

Kontakt do agenta

Andżelina Jankowska

Tel.kom.: 517544499

Telefon: +4868356001

a.jankowska@nawa.pl