

Dom letniskowy, 115 m², Sława

Cena: 498 000 PLN

Dom letniskowy na sprzedaż, Sława

4 330 PLN/m²



cena
498 000 PLN
 4 330 PLN/m²

powierzchnia
115.00 m²
powierzchnia dz.300.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

DOM NAD JEZIOREM Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 2 zlokalizowany w budynku posadowionym na działce graniczącej z jeziorem Sławskim z prywatną plażą. Budynek położony w odległości 75 m od brzegu jeziora.

Jest to wyjątkowo atrakcyjna oferta ze względu na lokalizację budynku jak i cenę lokalu. W cenie 498 000 zł zostanie sprzedany tylko jeden lokal tj. lokal nr 1. Jest to jedna z nielicznych cenowo i lokalizacyjnie oferty, która pozwoli na realizację marzeń o domu nad jeziorem z prywatną plażą i pomostem w bardzo atrakcyjnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży samodzielny lokal nr 2 o przeznaczeniu turystycznym w budynku dwulokalowym, posiadający osobne wejście, osobny taras i własną księgę wieczystą. Grunt i lokal to własności. Faktycznie nabywca kupi połowę budynku oraz połowę działki o pow. 714 m². Do lokalu będzie przynależało ok. 357 m² działki, która

Parametry oferty

Numer oferty	24530097
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	498 000 PLN
Cena za m ²	4 330 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	115 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Sława

bezpośrednio przylega do lokalu.

Lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m² i użytkowej ok. 95 m² składają się z:

- parter: salon z aneksem kuchennym ok. 39,4 m², pomieszczenie gospodarcze ok. 4,87 m², łazienka ok. 5,70 m², komunikacja ok. 5,00 m², spiżarnia ok. 1,30 m², tj. łącznie ok. 56,34 m²,
- piętro: pokój 10,50 m², pokój 11,16 m², pokój 5,39 m², łazienka ok. 4,84 m², komunikacja 3,78 m², tj. łącznie ok. 35,75 m².

Właściciel lokalu (połowy budynku) będzie miał prawo do wyłącznego korzystania z ogródka stanowiącego część działki przyległej do budynku oraz nieograniczony dostęp do jeziora i pomostu jako współwłaściciel. Ponadto właściciel nabędzie również udział w działce, na której została utworzona piaszczysta plaża, o szerokości ok. 30 m, z której korzystać będą wyłącznie współwłaściciele działek.

Budynek znajduje się w odległości 75 m od linii brzegowej jeziora. Z działki przynależnej do lokalu rozciąga się widok na jezioro. Budynek ma zapewniony dojazd do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Atutem nieruchomości jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dach zapewnia przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, roślinność, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego, który szuka ciszy, własnej plaży i chce obcować z przyrodą.

Obecny stan zaawansowania: lokal w stanie deweloperskim,

- wybudowano wszystkie wewnętrzne ścianki działowe,
- wszystkie ściany wewnętrzne zostały wytynkowane prawdziwym tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie został wykonany szpachel i położono gładź,
- zamontowano wszystkie okna w tym szerokie okna w salonie z drzwiami tarasowymi,
- wykonano schody na piętro,
- zamontowano instalację elektryczną
- wykonana jest wentylacja,
- wybudowano komin pod montaż kominka (komin sprawdzony)
- ściany zewnętrzne zostaną ocieplono styropianem grubości 10 cm
- ściany zewnętrzne poszpachlowane oraz wykończono tynkiem
- zamontowano szambo o pojemności 10 000 litrów dla jednego mieszkania, 2 szamba po 10 000 litrów dla budynku.

Cena 498.000,00 zł zawiera:

- 1) prawo do połowy budynku w stanie tj. deweloperskim, o powierzchni użytkowej ok. 95 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdemu właścicielowi lokalu przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka,
- 2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
- 3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m oraz pomostu,
- 4) taras.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.

Opiekun oferty - Jarosław Czopek

Tel. 605 420 154

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Czy wiesz, że z nami możesz kupić nieruchomość kompleksowo w

Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski
Gmina	Sława
Własność	własność
Rok budowy	2023
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	ceramika
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	nowe plastikowe

jednym miejscu? Agenci nieruchomości pomogą Ci znaleźć odpowiednią nieruchomość, a nasi doradcy finansowi znajdą dla Ciebie najlepsze rozwiązania finansowe w celu sfinansowania planowanej inwestycji.

Oferta nr 24530097 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jarosław Czopek
nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

biuro@nawa.pl