

## Mieszkanie, 115 m<sup>2</sup>, Sława

**Cena: 498 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Sława

**4 330 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**498 000 PLN**  
 4 330 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**115.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

#### LOKAL TURYSTYCZNY NAD JEZIOREMZ PLAŻĄ

Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 1 zlokalizowany w budynku posadowionym na działce graniczącej z jeziorem Sławskim z prywatną plażą. Budynek położony w odległości 75 m od brzegu jeziora.

Jest to wyjątkowo atrakcyjna oferty ze względu na lokalizację budynku jak i cenę lokalu. W cenie 498 000 zł zostanie sprzedany tylko jeden lokal tj. lokal nr 1. Jest to jedna z nielicznych cenowo i lokalizacyjnie oferty, która pozwoli na realizację marzeń o domu nad jeziorem z prywatną plażą i pomostem w bardzo atrakcyjnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży samodzielny lokal nr 1 o przeznaczeniu turystycznym w budynku dwulokalowym, posiadający osobne wejście, osobny taras i własną księgę wieczystą. Grunt i lokal to własności. Do lokalu będzie przynależało ok. 357 m<sup>2</sup> działki, która bezpośrednio przylega do lokalu.

Lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m<sup>2</sup> i użytkowej ok. 95 m<sup>2</sup>

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 24540097           |
| Typ oferty             | Mieszkanie         |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 498 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 330 PLN          |
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Powierzchnia           | 115 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Sława              |
| Województwo            | LUBUSKIE           |
| Powiat                 | wschowski          |
| Gmina                  | Sława              |

składają się z:

- parter: salon z aneksem kuchennym ok. 39,4 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze ok. 4,87 m<sup>2</sup>, łazienka ok. 5,70 m<sup>2</sup>, komunikacja ok. 5,00 m<sup>2</sup>, spiżarnia ok. 1,30 m<sup>2</sup>, tj. łącznie ok. 56,34 m<sup>2</sup>,
- piętro: pokój 10,50 m<sup>2</sup>, pokój 11,16 m<sup>2</sup>, pokój ok. 5,39 m<sup>2</sup>, łazienka ok. 4,84 m<sup>2</sup>, komunikacja 3,78 m<sup>2</sup>, tj. łącznie ok. 35,75 m<sup>2</sup>.

Właściciel lokalu (połowy budynku) będzie miał prawo do wyłącznego korzystania z ogródka stanowiącego część działki przyległej do budynku oraz nieograniczony dostęp do jeziora i pomostu jako współwłaściciel. Ponadto właściciel nabędzie również udział w działce, na której została utworzona piaszczysta plaża, o szerokości ok. 30 m, z której korzystać będą wyłącznie współwłaściciele działek.

Budynek znajduje się w odległości 75 m od linii brzegowej jeziora. Z działki przynależnej do lokalu rozciąga się widok na jezioro. Budynek ma zapewniony dojazd do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Atutem nieruchomości jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dech zapiera przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, roślinność, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego, który szuka ciszy, własnej plaży i chce obcować z przyrodą.

Obecny stan zaawansowania: lokal w stanie deweloperskim,

- wybudowano wszystkie wewnętrzne ścianki działowe,
- wszystkie ściany wewnętrzne zostały wytykowane prawdziwym tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie został wykonany szpachel,
- zamontowano wszystkie okna w tym szerokie okna w salonie z drzwiami tarasowymi,
- wykonano schody na piętro,
- zamontowano instalację elektryczną
- wykonana jest wentylacja,
- wybudowano komin pod montaż kominka (komin sprawdzony)
- ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem grubości 10 cm
- ściany zewnętrzne są poszpachlowane oraz wykończone tynkiem
- zamontowano szambo o pojemności 10 000 litrów dla jednego mieszkania, 2 szamba po 10 000 litrów dla budynku.

Cena 498.000,00 zł zawiera:

- 1) prawo do połowy budynku w stanie tj. deweloperskim, o powierzchni użytkowej ok. 95 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdorazowemu właścicielowi lokalu przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka,
- 2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
- 3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m oraz pomostu,
- 4) taras.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.

Opiekun oferty - Jarosław Czopek

Tel. 605 420 154

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Czy wiesz, że z nami możesz kupić nieruchomość kompleksowo w jednym miejscu?

Agenci nieruchomości pomogą Ci znaleźć odpowiednią nieruchomość, a nasi doradcy finansowi znajdą dla Ciebie najlepsze rozwiązania

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Własność   | własność             |
| Rok budowy | 2023                 |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka     |
| Położony w | poza zabudową zwartą |

---

finansowe w celu sfinansowania planowanej inwestycji.

Oferta nr 24540097 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Jarosław Czopek**

nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

[biuro@nawa.pl](mailto:biuro@nawa.pl)