

## Dom letniskowy, 95 m<sup>2</sup>, Sława

**Cena: 598 000 PLN**

Dom letniskowy na sprzedaż, Sława

**6 295 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**598 000 PLN**  
 6 295 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**95.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.357.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

#### DOMU NAD JEZIOREM Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

Przedmiotem sprzedaży jest 1/2 domu w zabudowie bliźniaczej stanowiąca lokal nr 1 zlokalizowany w budynku posadowionym na działce graniczącej z jeziorem Sławskim z prywatną plażą. Budynek położony w odległości 75 m od brzegu jeziora.

Jest to wyjątkowo atrakcyjna oferta ze względu na lokalizację budynku jak i cenę lokalu. W cenie 688 000 zł zostanie sprzedany ostatni lokal. Jest to jedna z nielicznych cenowo i lokalizacyjnie oferty, która pozwoli na realizację marzeń o domu nad jeziorem z prywatną plażą i pomostem

### Parametry oferty

Numer oferty	24770097
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	598 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 295 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	95 m <sup>2</sup>

w bardzo atrakcyjnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży samodzielny lokal nr 1 ( 1/2 domu ) o przeznaczeniu turystycznym w budynku dwulokalowym, posiadający osobne wejście, osobny taras i własną księgę wieczysta. Budynek oraz działka jest własnością. Do lokalu będzie przynależało ok. 357 m2 działki, która bezpośrednio przylega do lokalu.

Lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m2 i użytkowej ok. 95 m2 składają się z:

- parter: salon z aneksem kuchennym ok. 39,4 m2, pomieszczenie gospodarcze ok. 4,87 m2, łazienka ok. 5,70 m2, komunikacja ok. 5,00 m2, spiżarnia ok. 1,30 m2, tj. łącznie ok. 56,34 m2,
- piętro: pokój 10,50 m2, pokój 11,16 m2, pokój ok. 5,39 m2, łazienka ok. 4,84 m2, komunikacja 3,78 m2, tj. łącznie ok. 35,75 m2.

Właściciel lokalu (połowy budynku) będzie miał prawo do wyłącznego korzystania z ogródka stanowiącego część działki przyległej do budynku oraz nieograniczony dostęp do jeziora i pomostu jako współwłaściciel. Ponadto właściciel nabędzie również udział w działce, na której została utworzona piaszczysta plaża, o szerokości ok. 30 m, z której korzystać będą wyłącznie współwłaściciele działek.

Budynek ma zapewniony dojazd do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Atutem nieruchomości jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dach zapewnia przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, roślinność, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego, który szuka ciszy, własnej plaży i chce obcować z przyrodą.

Obecny stan zaawansowania: lokal w stanie "deweloperskim", atuty lokalu:

- wszystkie ściany wewnętrzne zostały wytynkowane prawdziwym tynkiem cementowo-wapiennym,
- zamontowano okna w salonie z drzwiami tarasowymi,
- wykonano schody na piętro,
- lokal posiada komin pod montaż kominka (komin sprawdzony)
- indywidualne szambo o pojemności 10 000 litrów dla lokalu

Cena 598.000,00 zł zawiera:

- 1) prawo do połowy budynku w stanie tz. "deweloperskim", o powierzchni użytkowej ok. 95 m2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdorazowo właścicielowi lokalu przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka,
- 2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
- 3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m oraz pomostu,
- 4) taras.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.

Opiekun oferty - Jarosław Czopek

Tel. 605 420 154

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Oferta nr 24770097 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia działki	357 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Sława
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski
Gmina	Sława
Własność	własność
Przeznaczenie	rekreacyjny
Rok budowy	2023
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Położony w	poza zabudowę zwartą
Rodzaj okien	plastikowe

## **Kontakt do agenta**

**Jarosław Czopek**

nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

[biuro@nawa.pl](mailto:biuro@nawa.pl)