**NAWA Jarosław Czopek**

Nowy Rynek 25, 67-410 Sława
Telefon: **683565787**
Adres e-mail: **biuro@nawa.pl**

# Dom letniskowy, 115 m$^2$, Sława

# Cena: 688 000 PLN

**Dom letniskowy na sprzedaż, Sława** **5 983 PLN/m$^2$**

| cena | powierzchnia | liczba pokoi |
|---|---|---|
| **688 000 PLN**<br>5 983 PLN/m$^2$ | **115.00 m$^2$**<br>**powierzchnia dz.400.00 m$^2$** | **4** |

## Opis oferty

DOM NAD JEZIOREM Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

Przedmiotem sprzedaży jest 1/2 domu zlokalizowany na działce graniczącej z jeziorem Sławskim z prywatna plażą. Budynek położony w odległości 75 m od brzegu jeziora.

Jest to wyjątkowo atrakcyjna oferty ze względów na lokalizację budynku jak i cenę. Jest to jedna z nielicznych cenowo i lokalizacyjnie oferty, która pozwoli na realizację marzeń o domu nad jeziorem z prywatną plażą i pomostem w bardzo atrakcyjnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży samodzielny lokal w budynku dwulokalowym, posiadający osobne wejście, osobny taras i własną  księgę wieczysta. Grunt i lokal stanowią własności. Faktycznie nabywca kupi połowę budynku oraz połowę działki o pow. 800 m2. Do lokalu będzie przynależało ok. 400 m2 działki.
 Lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m2 i użytkowej ok. 95 m2 składają się z:
- parter: salon z aneksem kuchennym ok. 39,4 m2, pomieszczenie gospodarcze ok. 4,87 m2, łazienka ok. 5,70 m2, komunikacja ok. 5,00 m2, spiżarnia ok. 1,30 m2, tj. łącznie ok.56,34 m2,
- piętro: pokój10,50 m2, pokój 11,16 m2, pokój ok.5,39 m2, łazienka ok 4,84 m2, komunikacja3,78 m2, tj. łącznie ok. 35,75 m2.

Właściciel lokalu (połowy budynku) będzie miał prawo do wyłącznego

## Parametry oferty

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 25140097 |
| Typ oferty | Dom letniskowy |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 688 000 PLN |
| Cena za m$^2$ | 5 983 PLN |
| Liczba pokoi | 4 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 115 m$^2$ |
| Powierzchnia działki | 400 m$^2$ |
| Miejscowość | Sława |
| Województwo | LUBUSKIE |
| Powiat | wschowski |
| Gmina | Sława |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2026 |

korzystania z ogródka stanowiącego część działki przyległej do budynku oraz nieograniczony dostęp do jeziora i pomostu jako współwłaściciel. Ponadto właściciel nabędzie również udział w działce, na której została utworzona piaszczysta plaża, o szerokości ok. 30 m, z której korzystać będą wyłącznie współwłaściciele działek.

Budynek znajduje się w odległości 75 m od linii brzegowej jeziora. Z działki przynależnej do lokalu rozciąga się widok na jezioro. Budynek ma zapewniony dojazd do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

Atutem nieruchomości jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dech zapiera przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, roślinność, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego, który szuka ciszy, własnej plaży i chce obcować z przyrodą.

Cena 6880.000,00 zł zawiera:
1) prawo do połowy budynku w stanie tz. deweloperskim, o powierzchni użytkowej ok.95 m2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdoczesnemu właścicielowi lokalu przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka,
2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m oraz pomostu,
4) taras.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.
Opiekun oferty - Jarosław Czopek
Tel. 605 420 154
Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Oferta nr 25140097 wysłana z systemu LocumNet Online

| | |
|---|---|
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Materiał | ceramika |
| Położony w | na wsi |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |

## Kontakt do agenta

**Jarosław Czopek**
nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

biuro@nawa.pl