

Dom letniskowy, 115 m², Sława

Cena: 498 000 PLN

Dom letniskowy na sprzedaż, Sława

4 330 PLN/m²



cena
498 000 PLN
 4 330 PLN/m²

powierzchnia
115.00 m²
powierzchnia dz.300.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

BUDYNEK Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

Przedmiotem sprzedaży jest lokal w budynku posadowionym na nieruchomości z prywatną plażą w linii brzegowej jeziora Sławskiego. Budynek oddalony o 58 m od linii jeziora.

W budynku wydzielone są dwa lokale o przeznaczeniu turystycznym. Każdy lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m² i użytkowej ok. 95 m² składa się z: na parterze - kuchni, łazienki przestronnego salonu z kominkiem oraz pomieszczeniem gospodarczym, na piętrze - trzech sypialni oraz łazienki.

Stan zawansowania prac: Budynek w stanie zamkniętym. Wykonano instalację:

1. OC (parter ogrzewanie podłogowe, piętro ogrzewanie podłogowe w łazience w sypialniach tradycyjne),

Parametry oferty

Numer oferty	24140097
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	498 000 PLN
Cena za m ²	4 330 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	115 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Sława
Województwo	LUBUSKIE

2. instalację elektryczną,
3. wentylacyjną,
4. kanalizacyjną,
5. wodną,
6. antenową,
7. komin dymny z wentylacją (możliwość montażu kominka lub kozy).

Ponadto lokal posiada:

- dach pokryty blachodachówką Estima,
- zostało zamontowanych 7 okien dachowych.
- wybudowano wszystkie wewnętrzne ścianki działowe,
- wszystkie ściany wewnętrzne zostały wytynkowane prawdziwym tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie został wykonany szpachel i położono gładź,
- zamontowano wszystkie okna w tym szerokie okna w salonie z drzwiami tarasowymi,
- zamontowano szambo o pojemności 10 000 litrów dla jednego mieszkania, 2 szamba po 10 000 litrów dla budynku

Wykonano schody na piętro i poddasze.

Plaża - linia brzegowa jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m. Brzeg jeziora został wybagrowany i na nabrzeżu utworzono piaszczystą plażę. Do 15 czerwca planowany jest odbiór nowego pomostu. W cenie zakupu nabywca lokalu nabędzie udział w plaży, pomoście oraz drodze wewnętrznej.

Budynek o przeznaczeniu turystycznym posadowiony jest w odległości 58 m od linii brzegowej jeziora. Budynek posiada dostęp do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, która zapewniać będzie również dostęp do plaży.

Atutem inwestycji jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dech zapiera przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego by w ciszy obcować z przyrodą.

Cena 498 000 zawiera:

- 1) prawo własności lokalu w budynku w stanie deweloperskim, o powierzchni całkowitej ok. 115 m² i użytkowej ok. 95 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdorazowemu właścicielowi lokalu przysługiwać będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka przyległego do budynku.
- 2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
- 3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 20 m oraz pomostu,

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.

Opiekun oferty - Jarosław Czopek

Tel. 605 420 154

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Czy wiesz, że z nami możesz kupić nieruchomość kompleksowo w jednym miejscu? Agenci nieruchomości pomogą Ci znaleźć odpowiednią

Powiat	wschowski
Gmina	Sława
Własność	własność
Rok budowy	2023
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	poza zabudową zwartą

nieruchomość, a nasi doradcy finansowi znajdą dla Ciebie najlepsze rozwiązania finansowe w celu sfinansowania planowanej inwestycji.

Oferta nr 24140097 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jarosław Czopek

nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

biuro@nawa.pl