

Dom letniskowy, 115 m², Sława

Cena: 598 000 PLN

Dom letniskowy na sprzedaż, Sława

5 200 PLN/m²



cena
598 000 PLN
 5 200 PLN/m²

powierzchnia
115.00 m²
powierzchnia dz.300.00
m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 4 w budynku posadowionym na nieruchomości z prywatną plażą w linii brzegowej jeziora Sławskiego. Budynek oddalony o 58 m od linii jeziora.

Stan inwestycji: Budynek w stanie zamkniętym posiadający wszystkie instalacje. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Wydzielone są dwa lokale o przeznaczeniu turystycznym.

Każdy lokal o powierzchni całkowitej ok. 115 m² i użytkowej ok. 95 m² składa się z: na parterze - kuchni, łazienki przestronnego salonu z kominkiem oraz pomieszczeniem gospodarczym, na piętrze - trzech

Parametry oferty

Numer oferty	24160097
Typ oferty	Dom letniskowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	598 000 PLN
Cena za m ²	5 200 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	115 m ²

sypialni oraz łazienki.

Plaża - linia brzegowa jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m. Brzeg jeziora został wybagrowany i na oczyszczonym nabrzeżu utworzona zostanie piaszczysta plaża. W cenie zakupu nabywca lokalu nabędzie udział w plaży i drodze wewnętrznej.

Budynek o przeznaczeniu turystycznym posadowiony jest w odległości 58 m od linii brzegowej jeziora. Budynek posiadają dostęp do asfaltowej drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, która zapewniać będzie również dostęp do plaży.

Atutem inwestycji jest położenie w bardzo spokojnym miejscu, oddalonym od siedlisk ludzkich i hałasu ośrodków wypoczynkowych. Dach zapewnia przepiękny widok na jezioro Sławskie, wodę, fale, przyrodę i niezliczoną ilość ptactwa wodnego. Miejsce to jest uroczyskiem, które spełni marzenia każdego by w ciszy obcować z naturą.

Nieruchomość można nabyć na każdym etapie prac, a cena sprzedaży jest zależna od etapu ukończonych prac. Istnieje również możliwość indywidualnego wydzielania nieruchomości, przygotowania instalacji lub wykonania innych indywidualnych rozwiązań.

Cena 598 000 zawiera:

- 1) prawo własności lokalu w budynku (1/2 budynku) w stanie deweloperskim, o powierzchni całkowitej ok. 115 m² i użytkowej ok. 95 m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w ramach którego każdorazem właścicielowi lokalu przysługiwać będzie prawo do wyłącznego korzystania z ogródka przyległego do budynku.
- 2) udział w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną oraz plażę,
- 3) nieograniczony dostęp do linii brzegowej jeziora Sławskiego o szerokości ok. 30 m,

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy na prezentację.

Opiekun oferty - Jarosław Czopek

Tel. 605 420 154

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30-16:30

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Czy wiesz, że z nami możesz kupić nieruchomość kompleksowo w jednym miejscu? Agenci nieruchomości pomogą Ci znaleźć odpowiednią nieruchomość, a nasi doradcy finansowi znajdą dla Ciebie najlepsze rozwiązania finansowe w celu sfinansowania planowanej inwestycji.

Oferta nr 24160097 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jarosław Czopek

nr licencji: 13181

Tel.kom.: 605 420 154

Telefon: +48683566001

biuro@nawa.pl

Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Sława
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	wschowski
Gmina	Sława
Własność	własność
Rok budowy	2023
Dojazd	asfaltowa/kostka
Położony w	poza zabudową zwartą